

## «برگه شرایط شرکت در مزایده ۷ قطعه زمین شهرک سعد آباد دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)»

- ۱- هر یک از متقاضیان شرکت در مزایده اعم از حقیقی و یا حقوقی می توانند برای هر قطعه از زمین های مذکور به صورت جداگانه در مزایده شرکت و نسبت به تکمیل و ارسال پاکت پیشنهاد قیمت مجزا به همراه مدارک اقدام نمایند.
- ۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده به میزان اعلام شده در آگهی مزایده ..... به حساب شماره شبا ۹۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۷۱۳۰۳۰۰۶۶۰۷ بنام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۹۵۶۶۱ و شناسه اقتصادی ۴۱۱۳۳۸۸۳۳۸۸۳ و کد پستی ۳۴۱۴۸۹۶۸۱۸ با اعتبار ۳ ماه و یا چک تضمین شده بانکی در وجه دانشگاه از سوی بانک صادر و در پاکت حاوی پیشنهاد قیمت قرار داده شود. (نام و کد ملی پیشنهاد دهنده/ شرکت کننده حتما باید در فیش واریزی قید گردد)
- ۳- کلیه افراد حقیقی متقاضی شرکت در مزایده باید تصویر صفحه اول شناسنامه و تصویر پشت و رو کارت ملی خود را در پاکت پیشنهاد قیمت ضمیمه نمایند و لازم است نام شرکت کننده در مزایده که کلیه مستندات را نیز امضاء و اثر انگشت نموده است با نام واریز کننده وجه قید شده در برگه واریز وجه سپرده شرکت در مزایده یکی باشد.
- ۴- برای افراد حقوقی تصویر اساسنامه شرکت به همراه آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی ضمیمه و در پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده شود.
- ۵- پیشنهاد دهنده متعهد می گردد که قطعه مورد تقاضای خویش را به طور کامل رویت نموده و از کلیه کم و کیف آن کاملاً مطلع گردیده و در صورت شرکت در مزایده و برنده شدن هیچ گونه عذر و بهانه ای پذیرفته نمی شود.
- ۶- براساس تبصره ۲ ماده ۳۶ پیوست شماره ۳ آیین نامه مالی معاملاتی هزینه های درج آگهی و ثبت انتقال سند در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده بوده و دانشگاه هیچ گونه وجهی در این خصوص پرداخت نمی نماید.
- ۷- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف مدت ۷ روز پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد یا انجام معامله نشود به نفع دانشگاه ضبط می شود.
- ۸- سپرده شرکت در مزایده برنده دوم مزایده حداکثر ظرف مدت یک ماه نزد دانشگاه باقی خواهد ماند و در صورتی که در طی این مدت و با اعلام کتبی دانشگاه و به ترتیب الویت جهت انجام معامله و تنظیم قرارداد حاضر نگردد سپرده وی نیز به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد. برنده دوم در صورتی معرفی می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی کمتر از مبلغ تضمین سپرده نفر اول باشد.
- ۹- کلیه اسناد و مدارک شرکت در مزایده باید ممههور به مهر و امضای صاحبین مجاز اشخاص حقوقی و امضا و اثر انگشت اشخاص حقیقی باشد.
- ۱۰- سپرده سایر نفرات شرکت کننده که برنده مزایده نگردیده اند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز بعد از اعلام اسامی برندگان و درخواست کتبی و معرفی نماینده و اعلام شماره حساب شرکت کننده مسترد خواهد شد.
- ۱۱- متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۸/۰۶/۲۷ لغایت ۹۸/۰۷/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۳ و ۱۶ الی ۱۸ به محل ملک موضوع مزایده جهت بازدید مراجعه نمایند.
- ۱۲- متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۸/۰۶/۲۷ الی ۹۸/۰۷/۱۶ نسبت به تکمیل برگ شرکت در مزایده اقدام و بعد از ضمیمه نمودن مدارک مورد نیاز (برای افراد حقیقی تصویر اول شناسنامه، تصویر پشت و رو کارت ملی، نسخه صاحب حساب فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و برگه شرایط شرکت در مزایده امضاء شده توسط متقاضی و برای افراد حقوقی تصویر اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی به همراه نسخه صاحب حساب فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده که به امضا افراد صاحب امضاء رسیده است همگی را در پاکت در بسته مهر و موم شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری و همزمان تحویل دبیرخانه مرکزی دانشگاه واقع در سازمان مرکزی به آدرس دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) داده و رسید دریافت نمایند.
- ۱۳- پیشنهاداتی که حداکثر تا پایان وقت اداری ۹۸/۰۷/۱۶ ساعت (۱۵:۳۰) به دبیرخانه مرکزی تحویل داده شود، مورد بررسی قرار خواهد گرفت. بدیهی است به پاکت های شرکت در مزایده که بعد از تاریخ مذکور به دبیرخانه مرکزی دانشگاه تحویل داده شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۴- کلیه هزینه های آماده سازی و ایجاد زیر ساخت های شهری بر عهده خریدار می باشد.

محل درج نام و نام خانوادگی

امضاء/ اثر انگشت/ مهر شرکت کننده در مزایده

«برگه شرایط شرکت در مزایده ۷ قطعه زمین شهرک سعد آباد دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)»

۱۵- برنده مزایده موظف است ۶۰ درصد قیمت پیشنهادی را با احتساب سپرده شرکت در مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام کتبی به حساب بانکی اعلام شده توسط دانشگاه واریز و مابقی مبلغ را در زمان تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی انتخابی از طرف دانشگاه پرداخت نماید.

۱۶-

۱۷- دانشگاه تعهد می نماید که حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ نسبت به تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی به نام برنده مزایده اقدام نماید.

۱۸- امکان صلح و تغییر نام خریدار وجود ندارد.

۱۹- دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و صرف شرکت در مزایده و ارائه ی پیشنهاد هیچ حقی برای شرکت کننده و هیچ تکلیفی به دانشگاه ایجاد نمی کند.

۲۰- پاکت های مزایده گر که حاوی مدارک ناقص، مخدوش، مبهم، مشروط و یا متناقض باشد از دور مزایده خارج خواهد شد. و مزایده گر حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص نخواهند داشت.

۲۱- شرکت کننده اقرار می نماید که مضمول ممنوعیت مقرر در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود کلیه مسئولیت های آن بر عهده شرکت کننده می باشد.

۲۲- شرکت کننده نمی تواند اسناد و مدارک و یا مفاد آن را تغییر و یا اصلاح نماید، در غیر این صورت به تشخیص دانشگاه حذف خواهد.

محل درج نام و نام خانوادگی

امضاء/ اثر انگشت/ مهر شرکت کننده در مزایده